BILANS TERENU INWESTYCJI

ZESTAWIENIE DZIAŁEK I POWIERZCHNI DZIAŁEK (CZĘŚCI DZIAŁEK) OBJĘTYCH PROJEKTEM

NR. EWID. DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [m²]
76/7 - CZĘŚĆ	601
76/8 - CZĘŚĆ	155
76/9 - CZĘŚĆ	601
80/20	4 218
80/22 - CZĘŚĆ	679
80/30	179
80/31	472
80/32	4 092
80/33	4 060
80/35 - CZĘŚĆ	391
RAZEM	**15 448**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK NA TERENACH O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OKREŚLONYCH W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU - 2U

NR. EWID. DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [m²]
76/8 - CZĘŚĆ	155
76/9 - CZĘŚĆ	601
80/32	4 092
80/33	4 060
80/35 - CZĘŚĆ	391
RAZEM	**9 299**

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	POWIERZCHNIA NIEMIERZONU UTWARDZONYCH
4 729 m² = 51 %	4 570 m² = 49 %

PRZEZNACZENIE TERENU - 2US/U

NR. EWID. DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [m²]
80/20 - CZĘŚĆ	1 666
80/22 - CZĘŚĆ	292
RAZEM	**2 609**

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	POWIERZCHNIA ZBIORNIKA	POWIERZCHNIA NIEMIERZONU UTWARDZONYCH
797 m² = 41 %	511 m² = 26 %	650 m² = 33 %

PRZEZNACZENIE TERENU - U/ZP

NR. EWID. DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [m²]
80/30	179
80/31	472
RAZEM	**651**

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	POWIERZCHNIA NIEMIERZONU UTWARDZONYCH
587 m² = 90 %	64 m² = 10 %

PRZEZNACZENIE TERENU - 80KDW

NR. EWID. DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [m²]
76/7 - CZĘŚĆ	601
80/20 - CZĘŚĆ	2 552
80/22 - CZĘŚĆ	387
RAZEM	**3 540**

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	POWIERZCHNIA NIEMIERZONU UTWARDZONYCH
1 097 m² = 31 %	2 443 m² = 69 %

ZESTAWIENIE STANOWISK POSTOJOWYCH

ILOŚĆ STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH: W TYM:	118
ILOŚĆ STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, Z KTÓRYCH KORZYSTAĆ BĘDĄ WYŁĄCZNIE OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:	8
ILOŚĆ STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z PUNKTEM ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH:	1

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- **U** – SYMBOL TERENU USŁUG, UCHWAŁA NR LXVII/1102/2023 Z DNIA 23 MAJA 2023 r.
- **2U** – SYMBOL TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UCHWAŁA NR XLIV/1083/2021 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2021 r.
- **2U/P** – SYMBOL TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW UCHWAŁA NR LXVIII/988/2018 Z DNIA 27 LUTEGO 2018 r.
- **80KDW** – SYMBOL TERENU DRÓG WEWNĘTRZNYCH UCHWAŁA NR LXVIII/988/2018 Z DNIA 27 LUTEGO 2018 r.
- **1US/U** – SYMBOL TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA, REKREACJI, HANDLU I GASTRONOMII, UCHWAŁA NR LXVIII/988/2018 Z DNIA 27 LUTEGO 2018 r.
- **2US/U** – SYMBOL TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA, REKREACJI, HANDLU I GASTRONOMII, UCHWAŁA NR LXVIII/988/2018 Z DNIA 27 LUTEGO 2018 r.
- **U/ZP** – SYMBOL TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ UCHWAŁA NR LXVIII/988/2018 Z DNIA 27 LUTEGO 2018 r.
- **14KDD** – SYMBOL TERENU KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH, UCHWAŁA NR LXVIII/988/2018 Z DNIA 27 LUTEGO 2018 r.
- **9KDL** – SYMBOL TERENU KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH, UCHWAŁA NR LXVIII/988/2018 Z DNIA 27 LUTEGO 2018 r.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYŁĄCZENIA Z PODUKCJI

NR EWID. DZIAŁKI	KLASA I UŻYTEK	POWIERZCHNIA
76/9 - CZĘŚĆ	RIVa	601 m²
80/30	RIVa	179 m²
80/32	RIVa	4 092 m²
76/8 - CZĘŚĆ	PsIV	155 m²
RAZEM		5 027 m²

- POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI

LEGENDA

- A…P – GRANICA TERENU INWESTYCJI / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- N.1 – ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 1 - kostka brukowa, kolor jasny szary
- N.2 – ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 2 - kostka brukowa, kolor szary
- N.3 – ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 3 zwir
- N.5 – ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 5 - kostka brukowa, kolor czerwony
- N.6 – ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 6 - kostka brukowa, kolor grafitowy
- N.7 – PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 7 - kostka brukowa, kolor grafitowy
- N.8 – PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 8 - kostka brukowa, kolor ciemnopodobny
- N.9 – PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 9 - kostka brukowa, kolor grafitowy
- N.10 – PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 10 - kostka brukowa, kolor czerwony
- N.11 – PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 11 - kostka brukowa, malowana farbą drogową, kolor zielony
- N.13 – PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 13 - kostka brukowa, kolor szary
- N.14 – PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TYP 14 - kostka brukowa, kolor jasny szary
- Z.1 – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - TRAWNIKI
- POWIERZCHNIA WODY - ZBIORNIKI
- PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH UŻYTKOWANYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (3,6 m x 5 m) szt. 8
- PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (2,5 m x 5 m) szt. 88
- PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH (2,5 m x 5 m) szt. 1
- KOSZ ULICZNY
- DRZEWA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANE DRZEWO LIŚCIASTE
- ZADRZEWIENIE, ZAKRZEWIENIE DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
- +PE – PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- RURA OSŁONOWA W MIEJSCACH PRZECISKÓW I ZBLIŻEŃ 750ND50 - pod drogami i uwarzaniami, 450ND50 - w terenach zielonych
- KABEL ELEKTROENERGETYCZNY 0,4kV +N
- KABEL TELETECHNICZNY UKŁADANY W RURACH OSŁONOWYCH 450ND32 oraz 750ND50 pod drogami
- KANALIZACJA TELETECHNICZNA W POSTACI RURY RHDPE 110 750N
- STUDNIA KABLOWA TELETECHNICZNA
- SZAFKA KAMEROWA TYPU BOX, MONTAŻ NA SŁUPIE NA H=4m
- KAMERA STACJONARNA PoE 4Mpix MONTAŻ NA SŁUPIE H=4,5m ŁUB H=3m
- S3/S8 – SŁUP OŚWIETLENIOWY 3m/8m
- z1 – OPRAWA LED: STREETWAY MINI V2 LED PREMIUM 6000 ROAD E IP66 43 740 (43.0 W) lub równoważne
- z2 – OPRAWA LED: STREETWAY MINI V2 LED PREMIUM 9200 ROAD E IP66 43 740 (51.0 W) lub równoważne
- z3 – OPRAWA LED: STREETWAY MINI V2 LED PREMIUM 9200 PARKING E IP66 43 740 (51.0 W) lub równoważne
- z4 – OPRAWA LED: STREETWAY MINI V2 LED PREMIUM 8000 ASYMMETRIC E IP66 43 740 (43.0 W) lub równoważne
- z5 – OPRAWA LED: PAREO PRO LED 2800 AREA E IP66 04 740 (14.0 W) lub równoważne
- z6 – OPRAWA LED: PAREO PRO LED 2800 STREET-MIDI E IP66 04 740 (14.0 W) lub równoważne
- kd 250 x 7,3 – PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- H – ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Województwo: ***wielkopolskie***
Powiat: ***poznański***
Nazwa jednostki ewidencyjnej: ***Tarnowo Podgórne***
Identyfikator jednostki ewid.: ***302117_2***
Nazwa obrębu ewidencyjnego: ***Tarnowo Podgórne***
Identyfikator obrębu ewid.: ***302117_2.0016***
Arkusz: ***01, 02***
Numer działki: ***wg zasięgu***
Obciążeń służebnością gruntową nie badano
Układ współrzędnych: ***"2000" (strefa 6)***
Układ wysokościowy: ***PL-EVRF2007-NH***
Stan aktualny na dzień ***16.05.2025*** *roku*

Legenda:
- ***zasięg opracowania***

Kolizyjnych czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2022 r., Nr 1919, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wykluczia się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Robert Maroźniak
Data: 2025.06.26 10:33:05 CEST

Magdalena Śmiglak-Krajewska
PWOPL/7606/21/0381
26.06.2025, 13:52:37
Podpisano na platformie: AUTENTI

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozyywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GKG.GZZ.4071.6263.2025*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*STAROSTA POZNAŃSKI*
Wykonawca prac geodezyjnych	*EUREKA Magdalena Śmiglak - Krajewska ul. Polna 3 62-070 Dąbrowa*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji nr 1 z 17.06.2025r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*inż. Robert Narożniak Nr uprawnień 21472*

ADRESATKA PROJEKTOWA	APA ARCHES SP. Z O.O. SP. K. UL. JAWORZNICKA 9/229, 60-181 POZNAŃ tel. +48 792 621 345

Rodzaj i zakres obiektu budowlanego:
BUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ

Województwo: WIELKOPOLSKIE; Powiat: POZNAŃSKI; Jednostka ewidencyjna (identyfikator): Tarnowo Podgórne (302117_2) Obręb (identyfikator): Tarnowo Podgórne (0016) Numer arkusza: 1 Nazwa obrębu: Tarnowo Podgórne; Numer obrębu: 0016 Numer ewidencji: 302117_2 Działka o nr ewid.: cz. 76/7, cz. 76/9, 80/20, cz. 80/22, 80/30, 80/31, 80/32, 80/33, cz. 80/35 Ul. Zachodnia 5, 62-080 Tarnowo Podgórne

Stadium dokumentacji:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Branża Architektoniczna PROJEKTANT mgr inż. arch. Jarosław Dziertyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7131/88/P/2000	
Branża Architektoniczna PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Krzysztof Gnatkowicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7131/05/P/2003	
Branża Sanitarna PROJEKTANT mgr inż. Albert Smuszewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,wodo-ciągowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0153/IWKS/12	
Branża Sanitarna PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Radosław Dziubczyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,wodo-ciągowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0153/IWKS/09	
Branża Elektryczna PROJEKTANT mgr inż. Adam Samson	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr. upr. WKP/0197/PWOE/13	
Branża Elektryczna PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Łukasz Matuszewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr. upr. WKP/0175/PWOE/12	
Branża Drogowa PROJEKTANT mgr inż. Elżbieta Bukowska	EUREKA *Magdalena Śmiglak - Krajewska* *ul. Polna 3* *62-070 Dąbrowa*	*Protokół Weryfikacji nr 1 z 17.06.2025r.*
Stadium: ARCHITEKTURA, INSTALACJE SANITARNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE DROG.	Data sporządzenia rysunku: **12.09.2025 r.**	Skala: **1:500**
		Nr rysunku: **PZT.01**

ROZPOWSZECHNIANIE I REPRODUKCJA TEGO DOKUMENTU I WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNE Z UMOWĄ I PRZEZ OSOBY NIEUPRAWNIONE JEST ZABRONIONE BEZ AUTORYZACJI AUTORA I ZGODY PROJEKTANTA. WSZYSTKIE PRAWA DO TEGO DOKUMENTU SĄ ZASTRZEŻONE.